

Immo4plus

Immobilienexposé
**Wunderschöne helle 3-Zimmer Wohnung mit
großer Terrasse & Garten nach Westen in
Burglengenfeld**

Objekt-Nr.:
5053



Immo4plus – mehr als 4 Wände!

Wohnung zum Kauf


Wunderschöne helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse & Garten nach Westen in Burglengenfeld

Kaufpreis
309.000 €

 88,25 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 2019
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	309.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	5053
------------------	------

Stellflächen	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	15.900 €
	Tiefgaragenstellplätze	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	88,25 m ²
	Zimmer	3
	Balkon/Terrasse Fläche (ca.)	15,14 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	0
	Anzahl Loggias	0

Weitere Informationen	verfügbar ab	Ende 2019
------------------------------	--------------	-----------

Provisionspflichtig ✓

Barrierefrei ✓

Zustand und Bauart

Kategorie Gehoben

Baujahr 2019

Lage/Gebiet Neubaugebiet

Zustand Erstbezug

Unterkellert Ja

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süden

Ausstattungsdetails

Küche offene Küche

Boden Fliesen, Parkett

Fahrstuhl Personen

Gartennutzung ✓

Gäste-WC ✓

Beschreibung

ERSTBEZUG !!!

Das solide 6-Familienhaus ist nicht nur architektonisch sehr ansprechend, sondern ist zudem qualitativ auf sehr hohem Niveau gebaut. Die massive Ziegelbauweise erfüllt den förderfähigen KfW-55 Standard.

Jede einzelne Wohnung ist super lichtdurchflutet und qualitativ sehr hochwertig ausgestattet. Die Raumaufteilung ist großzügig, durchdacht und gut geschnitten.

Genießen Sie die Ruhe und Erholung in traumhafter Lage von Burglengenfeld und entspannen Sie auf der sonnigen, großen und geschützten Terrasse mit Garten.

Wenn Sie einen Wellness-Tag einlegen möchten, brauchen Sie nur ein paar Schritte in das benachbarte Bulmare zu gehen.

Ausstattung

Moderne Architektur

Fußbodenheizung in allen Räumen

Dezentrale Wohnraumlüftung

Kunststofffenster

Großzügige Elektroinstallation

Dielenparkettboden in allen Wohn- & Schlafräumen

Gäste-WC

Qualitativ hochwertige, zeitlose Ausstattung

Aufzug ab der Tiefgarage in alle Geschosse

Lage

Burglengenfeld ist eine Stadt im Oberpfälzer Landkreis Schwandorf in Ostbayern.

Sie zählt mit ihren über 13.000 Einwohnern zu den beliebtesten Wohngegenden in der Region.

Durch den direkten Anschluss zur A93 sind Sie in nur 15 Minuten in Regensburg.

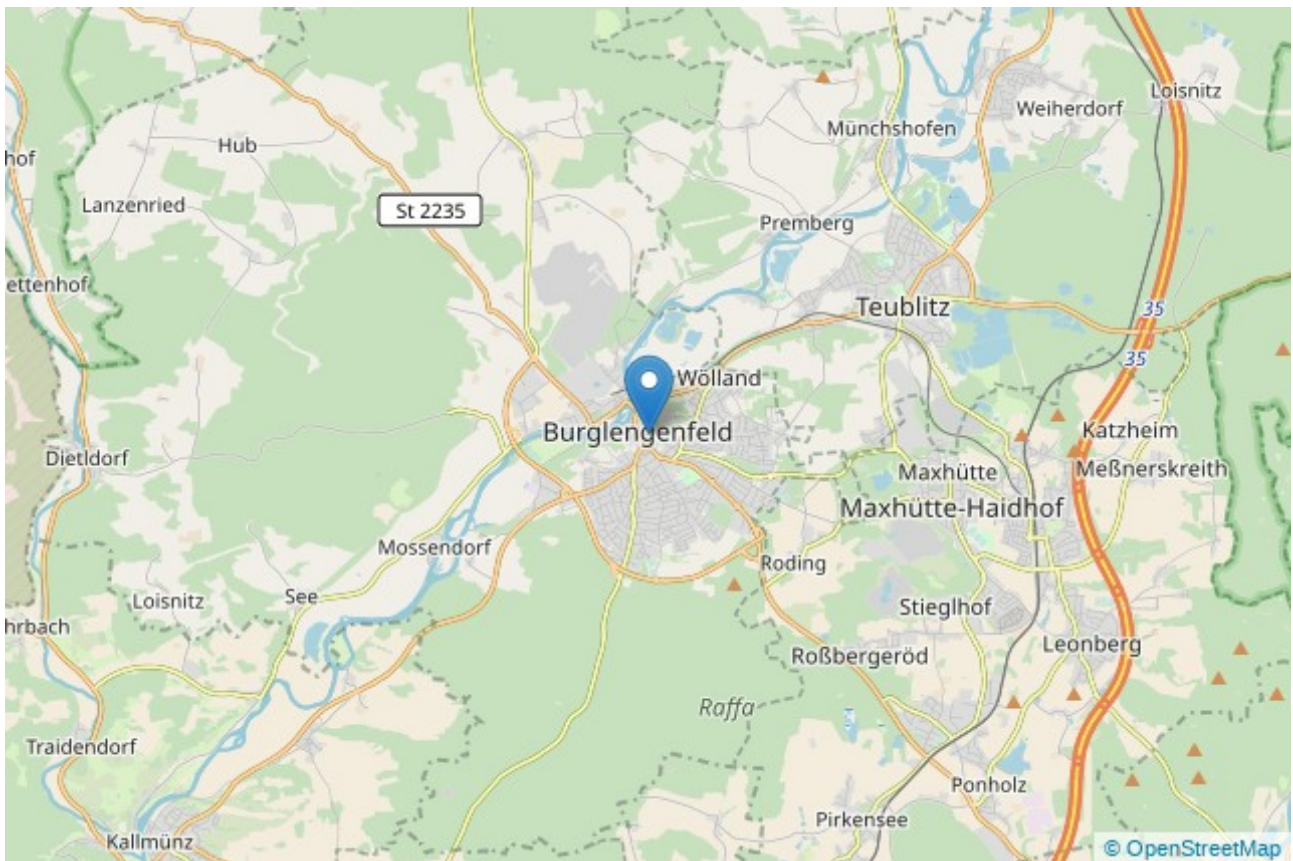
Einkaufsmöglichkeiten, Bulmare, Grund- & Mittelschule, Realschule und Gymnasium, Kindergarten, Ärzte, Kino und das Herz der Stadt Burglengenfeld sind in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Name	Team Immo4plus
Ort	93049 Regensburg
E-Mail	info@immo4plus.de
Homepage	https://www.immo4plus.de

Lage und Umgebung

93133 Burglengenfeld - Bayern





Immo4plus – mehr als 4 Wände!









